

Số: 163.4/2024/TB-VNA

Hà Nội, ngày 22 tháng 10 năm 2024

THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ

Công ty Đấu giá hợp danh VNA; Địa chỉ: Nhà số 50, Liền kề 3, Khu đô thị Đại Thanh, Tả Thanh Oai, Thanh Trì, thành phố Hà Nội, tổ chức đấu giá:

1. Tài sản đấu giá và các thông tin liên quan:

- **Tài sản đấu giá:** Cho thuê mặt bằng tổ chức kinh doanh khai thác dịch vụ của Trung tâm Quản lý đô thị đại học gồm:

Gói tài sản	Loại TS	Loại hình dịch vụ	ĐVT	Số lượng vị trí	Khối lượng mỗi vị trí
Gói 1	Dịch vụ cung cấp ăn uống (Căng tin) tại nhà khách ĐHQGHN	Hình thành khu dịch vụ ăn uống, giải trí... - Ẩm thực, cơm văn phòng - Ăn uống bình dân sinh viên: quán cơm, phở-bún-miến, đồ ăn đường phố,... - Đồ uống, café, đồ ăn nhanh văn phòng....	Vị trí/m ²	1	328
	Siêu thị mini tại nhà khách ĐHQGHN	Hình thành địa điểm cung cấp các nhu cầu yếu phẩm, đồ dùng học tập, gian hàng tiện lợi cho cán bộ giáo viên, sinh viên và khách vãng lai,	Vị trí/m ²	1	45
Gói 2	Container di động tại khu vực nhà khách ĐHQGHN	Cung cấp phục vụ nhu cầu của giảng viên, sinh viên, khách vãng lai. - Đồ uống, café, đồ ăn nhanh văn phòng. - đồ gia dụng sinh viên, gian hàng tiện lợi.	Vị trí/m ²	2	
	Vị trí mặt bằng cung cấp dịch vụ đồ uống (cạnh tuyến số 03)	Mặt bằng trống cần được setup để hình thành địa điểm cung cấp dịch vụ ăn uống, giải trí... - Ẩm thực, cơm văn phòng. - Ăn uống bình dân sinh viên: quán cơm, phở, bún miến, đồ ăn đường phố... - Đồ uống café, đồ ăn nhanh văn phòng. - Đồ uống, trà sữa, trà chanh, sữa chua - kem... -Đồ gia dụng sinh viên, gian hàng tiện lợi.	Vị trí/m ²	1	210
Gói 3	Vị trí mặt bằng cung cấp đồ uống tại khu QG-HN04	Mặt bằng trống - Đồ uống, café, đồ ăn nhanh văn phòng. - Đồ uống, trà sữa, trà chanh, sữa chua, kem....	Vị trí/m ²	1	100
Gói 4	Siêu thị mini tại khu giảng HT2	Địa điểm cung cấp các nhu cầu yếu phẩm, đồ dùng học tập, gian hàng tiện lợi cho cán bộ giáo viên, sinh viên và khách vãng lai	Vị trí/m ²	01	153

	Cây bán hàng tự động tại khu giảng đường HT1, HT2	Cây bán hàng tự động	Cây	02	1
	Vị trí mặt bằng tại tầng 1 nhà ăn cung cấp dịch vụ ăn uống (căng tin) tại khu QG-HN04	Cung cấp dịch vụ ăn uống, tổ chức sự kiện. Hình thành khu dịch vụ dịch vụ ăn uống, giải trí...	Vị trí/m2	01	534
	Hệ thống bãi để xe ngoài trời tại khu QG-HN04	Bãi để xe	Vị trí/m2	01	740
Gói 5	Vị trí mặt bằng tại phòng ở Giáo viên từ KTX số 02 đến KTX số 07 cung cấp dịch vụ thiết yếu	Cho thuê cung cấp dịch vụ như bán hàng tạp hóa, đồ uống, ăn sáng, Siêu thị tiện ích, đồ dùng thiết yếu, Cantin đồ uống và đồ ăn nhanh, Photo copy....	Vị trí/m2	7	29
	Xe bán hàng di động tại khu QG-HN04	Đồ ăn nhanh, ăn sáng	Vị trí/m2	02	2
Gói 6	Vị trí cung cấp dịch vụ thiết yếu tại khu nhà mạng đối diện cổng chính Trung tâm Giáo dục quốc phòng và An ninh	Hình thành địa điểm cung cấp dịch vụ ăn uống. - Âm thực, cơm văn phòng. - Đồ uống, café, đồ ăn nhanh, trà sữa, trà chanh, sữa chua kem.... - Đồ gia dụng sinh viên, gian hàng tiện ích.	Vị trí/m2	01	60
Gói 7	Cho thuê địa điểm đặt trạm BTS tại khu giảng đường HT1, HT2	Trạm BTS	Vị trí	06	1
Gói 8	Địa điểm lắp đặt màn hình, dán thang máy quảng cáo tại khu giảng đường HT1, HT2	Quảng cáo (trong buồng thang máy, trước cửa thang máy tầng 1 HT1, HT2)	Vị trí	8	1
	Kiot di động tại khu QG-HN04	Phục vụ nước giải khát, café, đồ ăn vặt, đồ ăn nhanh...	Kiot/m2	03	10
	Vị trí mặt bằng làm Sân bóng	Làm sân bóng	Vị trí/m2	1	1.800
Gói 9	Kiot di động tại khu giảng đường HT1,	Phục vụ nước giải khát, café, đồ ăn vặt, đồ ăn nhanh...	Kiot/m2	03	10

HT2				
Container di động tại khu giảng đường HT1, HT2	Cung cấp phục vụ nhu cầu của giảng viên, sinh viên, khách vãng lai. - Đồ uống, café, đồ ăn nhanh văn phòng. - đồ gia dụng sinh viên, gian hàng tiện lợi.	Vị trí/m2	05	15

- Tài sản được bán theo từng gói.

- Ghi chú:

+ Đối với các vị trí có thời gian cho thuê là 20 tháng sẽ không bao gồm 02 tháng hè theo kế hoạch học tập của các đơn vị.

+ Đối với vị trí mặt bằng cung cấp dịch vụ trông giữ xe thuộc gói 4 không áp dụng thu phí đối viên chức, người lao động của ĐHQGHN và đối tác của ĐHQGHN.

- Nguồn gốc tài sản: Là tài sản hợp pháp của Trung tâm Quản lý đô thị đại học được Đại học Quốc gia Hà Nội phê duyệt mục đích cho thuê kinh doanh dịch vụ.

- Giá khởi điểm, tiền đặt trước, tiền mua hồ sơ:

Loại TS	Đơn giá khởi điểm (đồng/tháng)	Tổng GKĐ (đồng)	Tiền đặt trước (đồng)	Tiền mua hồ sơ (đồng)
Gói 1	17.000.000	340.000.000	68.000.000	200.000
Gói 2	15.000.000	300.000.000	60.000.000	200.000
Gói 3	5.000.000	100.000.000	20.000.000	150.000
Gói 4	29.000.000	580.000.000	116.000.000	500.000
Gói 5	27.500.000	550.000.000	110.000.000	500.000
Gói 6	5.000.000	100.000.000	20.000.000	150.000
Gói 7	21.000.000	504.000.000	100.800.000	500.000
Gói 8	30.500.000	610.000.000	122.000.000	500.000
Gói 9	17.000.000	340.000.000	68.000.000	200.000

- Kinh phí đầu tư, tu bổ thêm để hoàn thiện cơ sở phục vụ do bên trúng đấu giá chịu trách nhiệm, sau khi có sự đồng ý của Trung tâm Quản lý đô thị đại học và phải trình bày trong đề án hoạt động kinh doanh.

2. Đơn vị có tài sản: Trung tâm Quản lý đô thị đại học; Địa chỉ: Khu dự án ĐHQGHN, xã Thạch Hòa, huyện Thạch Thất, thành phố Hà Nội.

3. Tham khảo hồ sơ, bán hồ sơ, tiếp nhận hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá: Từ 08h00' ngày 22/10/2024 đến 16h00' ngày 08/11/2024 (trừ thứ bảy, chủ nhật) tại: Trụ sở Công ty Đấu giá hợp danh VNA; Địa chỉ: Nhà số 50, Liên kê 3, Khu đô thị Đại Thanh, Tả Thanh Oai, Thanh Trì, thành phố Hà Nội.

4. Xem tài sản: Từ 08h00'-16h00' ngày 28/10/2024 và ngày 29/10/2024 tại Khu dự án ĐHQGHN, xã Thạch Hòa, huyện Thạch Thất, thành phố Hà Nội.

5. Nộp tiền đặt trước: Bằng hình thức nộp tiền vào tài khoản Công ty từ ngày 06/11/2024 đến ngày 08/11/2024.

Tiền đặt trước của khách hàng nộp phải báo có về tài khoản của Công ty trước 17h00' ngày 08/11/2024.

6. Điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Khách hàng mua hồ sơ, đăng ký tham gia đấu giá, xem tài sản, nộp tiền đặt trước theo đúng thời gian, địa điểm nêu trên và có đủ điều kiện theo Điều 38 Luật Đấu giá tài sản năm 2016 và quy chế đấu giá.

7. Phương thức và hình thức đấu giá: Đấu giá bằng hình thức bỏ phiếu trực tiếp tại cuộc đấu giá theo phương thức trả giá lên.

8. Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá:

- Thời gian tổ chức đấu giá: Bắt đầu từ 09h00' ngày 11/11/2024.

- Địa điểm tổ chức đấu giá: Trụ sở Công ty Đấu giá hợp danh VNA; Địa chỉ: Nhà số 50, Liền kề 3, Khu đô thị Đại Thanh, Tả Thanh Oai, Thanh Trì, thành phố Hà Nội.

Thời gian làm việc trong giờ hành chính. Liên hệ ĐT: 024.85856595.

Nơi nhận:

- Khách hàng;
- Lưu: VNA.

PHÓ GIÁM ĐỐC



Nguyễn Thị Hằng