

Số: 24.4/2024/TB-VNA

Hà Nội, ngày 14 tháng 3 năm 2024

THÔNG BÁO ĐẦU GIÁ

Công ty Đầu giá hợp danh VNA; Địa chỉ: Nhà số 50, Liên kê 3, Khu đô thị Đại Thanh, Tả Thanh Oai, Thanh Trì, thành phố Hà Nội, tổ chức đấu giá:

1. Tài sản đấu giá và các thông tin liên quan:

- **Tài sản đấu giá:** Cho thuê mặt bằng tổ chức kinh doanh khai thác dịch vụ của Trung tâm Quản lý đô thị đại học gồm:

Gói tài sản	Loại TS	Loại hình dịch vụ
Gói 1	Vị trí mặt bằng tại tầng 1 Nhà ăn	Hình thành khu dịch vụ ăn uống, giải trí... - Ẩm thực, cơm văn phòng - Ăn uống bình dân sinh viên: quán cơm, phở-bún-miến, đồ ăn đường phố,...
	Vị trí mặt bằng tại Phòng ở giáo viên từ KTX số 2	Siêu thị tiện ích, đồ dùng thiết yếu
	Vị trí mặt bằng tại Phòng ở giáo viên từ KTX số 3	Cantin đồ uống, đồ ăn nhanh
	Vị trí mặt bằng tại Phòng ở giáo viên từ KTX số 4	Cung cấp các nhu yếu phẩm, đồ dùng học tập, gian hàng tiện lợi
	Vị trí mặt bằng tại Phòng ở giáo viên từ KTX số 5	Siêu thị tiện ích, đồ dùng thiết yếu
	Vị trí mặt bằng tại Phòng ở giáo viên từ KTX số 6	Cantin đồ uống và đồ ăn nhanh
	Vị trí mặt bằng tại Phòng ở giáo viên từ KTX số 7.1	Photo copy
	Vị trí mặt bằng tại Phòng ở giáo viên KTX số 7.2	Cantin đồ uống, đồ ăn nhanh
	Vị trí mặt bằng cung cấp đồ uống	Hình thành khu dịch vụ ăn uống, giải trí... - Đồ uống, café, đồ ăn nhanh văn phòng - Đồ uống, trà sữa, trà chanh, sữa chua-kem,...
	Xe bán hàng di động	Đồ ăn nhanh, ăn sáng
	Xe bán hàng di động	Đồ ăn nhanh, ăn sáng
	Kiốt di động số 1	Đồ uống, đồ ăn nhanh



	Kiốt di động số 2	Cắt tóc, gội đầu, làm đẹp
	Kiốt di động số 3	sửa chữa đồ điện tử
	Kiốt di động số 4	Cửa hàng thời trang
	Kiốt di động số 5	Đồ uống, đồ ăn nhanh
	Vị trí mặt bằng cung cấp dịch vụ trông giữ xe	Bãi đỗ xe
Gói 2	Vị trí mặt bằng cuối KTX số 6 cung cấp dịch vụ ăn uống (căng tin)	Hình thành khu dịch vụ ăn uống, giải trí... - Ẩm thực, cơm văn phòng - Ăn uống bình dân sinh viên: quán cơm, phở-bún-miến, đồ ăn đường phố,...
	Kiốt di động số 6	Cửa hàng bán giày dép
	Kiốt di động số 7	Đồ uống, trà sữa, trà chanh,..
	Kiốt di động số 8	Cửa hàng mỹ phẩm
	Kiốt di động số 9	Đồ ăn vặt
	Kiốt di động số 10	Đồ uống, trà sữa, trà chanh,..
Gói 3	Vị trí mặt bằng làm Sân bóng	Làm sân bóng
Gói 4	Vị trí mặt bằng làm Bãi tập xe	Bãi tập xe

- Tài sản được bán theo từng gói.

- Ghi chú: Đối với vị trí mặt bằng cung cấp dịch vụ trông giữ xe thuộc gói 1 không áp dụng thu phí đối viên chức, người lao động của ĐHQGHN và đối tác của ĐHQGHN.

- Chi tiết tại hồ sơ tham gia đấu giá.

- Nguồn gốc tài sản: Là tài sản hợp pháp của Trung tâm Quản lý đô thị đại học được Đại học Quốc gia Hà Nội phê duyệt mục đích cho thuê kinh doanh dịch vụ.

- Giá khởi điểm, tiền đặt trước, tiền mua hồ sơ:

Loại TS	Đơn giá khởi điểm (đồng/tháng)	Tổng GKĐ (đồng)	Tiền đặt trước (đồng)	Tiền mua hồ sơ (đồng/hồ sơ)
Gói 1	68.000.000	840.000.000	168.000.000	500.000
Gói 2	29.500.000	465.000.000	93.000.000	200.000
Gói 3	14.000.000	140.000.000	28.000.000	200.000
Gói 4	108.000.000	1.080.000.000	216.000.000	500.000

- Kinh phí đầu tư, tu bổ thêm để hoàn thiện cơ sở phục vụ do bên trúng đấu giá chịu trách nhiệm, sau khi có sự đồng ý của Trung tâm Quản lý đô thị đại học và phải trình bày trong đề án hoạt động kinh doanh.

2. Đơn vị có tài sản: Trung tâm Quản lý đô thị đại học; Địa chỉ: Khu dự án ĐHQGHN, xã Thạch Hòa, huyện Thạch Thất, thành phố Hà Nội.

3. Tham khảo hồ sơ, bán hồ sơ, tiếp nhận hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá: Từ 08h00' ngày 14/3/2024 đến 16h00' ngày 02/4/2024 (trừ thứ bảy, chủ nhật) tại: Trụ sở Công ty Đấu

giá hợp danh VNA; Địa chỉ: Nhà số 50, Liên kề 3, Khu đô thị Đại Thanh, Tả Thanh Oai, Thanh Trì, thành phố Hà Nội.

4. Xem tài sản: Từ 08h00' -16h00' ngày 20/3/2024 và ngày 21/3/2024 tại Khu dự án ĐHQGHN, xã Thạch Hòa, huyện Thạch Thất, thành phố Hà Nội.

5. Nộp tiền đặt trước: Bằng hình thức nộp tiền vào tài khoản Công ty từ ngày 02/4/2024 đến ngày 04/4/2024.

Tiền đặt trước của khách hàng nộp phải báo có về tài khoản của Công ty trước 17h00' ngày 04/4/2024.

6. Điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Khách hàng mua hồ sơ, đăng ký tham gia đấu giá, xem tài sản, nộp tiền đặt trước theo đúng thời gian, địa điểm nêu trên và có đủ điều kiện theo Điều 38 Luật Đấu giá tài sản năm 2016 và quy chế đấu giá.

7. Phương thức và hình thức đấu giá: Đấu giá bằng hình thức bỏ phiếu trực tiếp tại cuộc đấu giá theo phương thức trả giá lên.

8. Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá:

- Thời gian tổ chức đấu giá: Bắt đầu từ 09h30' ngày 05/4/2024.

- Địa điểm tổ chức đấu giá: Trụ sở Công ty Đấu giá hợp danh VNA; Địa chỉ: Nhà số 50, Liên kề 3, Khu đô thị Đại Thanh, Tả Thanh Oai, Thanh Trì, thành phố Hà Nội.

Thời gian làm việc trong giờ hành chính. Liên hệ ĐT: 024.85856595.

Nơi nhận:

- Khách hàng;
- Lưu: VNA.

